

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 359

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2599 (1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πρίν από το έτος 1923, στο Βόλο Ν. Μαγνησίας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Της παρ. 4 του άρθρου 2 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη Β 1909/13.5.1985 έκθεση αυτοψίας του Δήμου Βόλου με την οποία προτείνεται η έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη που έχει σχηματισθεί πρίν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος: α) 14534/3.4.1923 Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Σφέτσου β) 14223/12.10.1922 Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Σφέτσου γ) 553/17.9.1927 Συμβ/φου Βόλου Γ. Χρυσοχού δ) 630/15.10.1927 Συμβ/φου Βόλου Γεωργίου Χρυσοχού.

4. Η αριθ. Β' 1909/13.5.1985 έκθεση αυτοψίας του Δήμου Βόλου με την οποία βεβαιούται ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μαΐου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη 13 πράξη της από 23.5.1985 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7. 1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

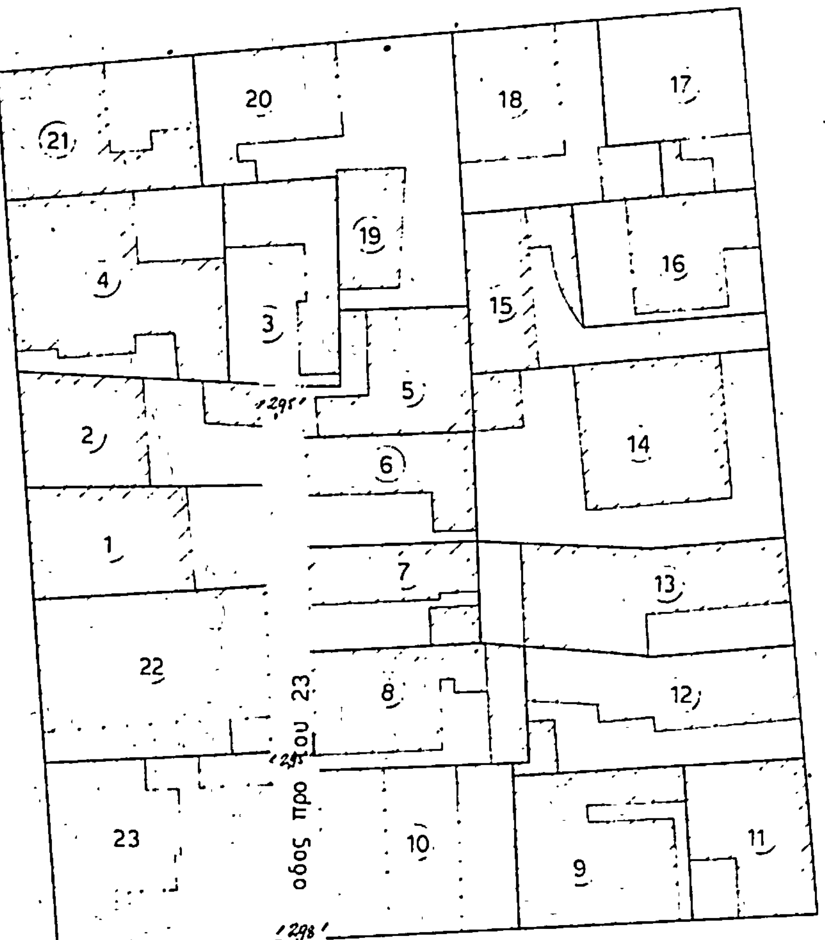
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βόλου και περικλείεται από τις οδούς Μαγνήτων Κανάρη, Δημ. Γεωργιάδη και Φιλ. Ιωάννου, όπως φαίνεται στο από Μαΐου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Κώστα Δ. Σκόρδα, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Ιουνίου 1985

Ο Νομαρχεύων
ΚΩΝ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για την αναγνωριση οδου προυφισταμενης
του ετους 1923 στο Ο.Τ.
του σχεδιου πολεως ΒΟΛΟΥ
Κλιμακα 1:200



περιγραφη ακιν.	α/α	πινακας ιδιοκτησιων — ονοματεπωνυμο
Τριοροφη κατοικια	1	Μαρια Κοκκωνη
Ισογεια κατοικια-αποθηκη	2	Βασιλης Τσουτσουρας
Ισογεια κατοικια	3	Φωτεινη [illegible]
Ισογεια κατοικια	4	Κατερινα Καβουρα
Ισογεια κατοικια-υπογειο	5	Παναγιωτης Γιατσος
Ισογεια κατοικια	6	Ορεστης [illegible]
Ισογεια κατοικια-αποθηκη	7	Κληρον. Αβρααμιδου
Ισογεια κατοικια	8	Συνοδη Κατζια (Αιδινζηλου)
Ισογεια κατοικια-υπογειο	9	Τσιγκανη Ευγενια
Ισογεια κατοικια	10	Δ. Τζαναξη - Ν. Μητροχαλου
Ισογεια κατοικια	11	Παλαμιδη Αρτεμις
Διοροφη κατοικια	12	Ιωαννου Δημητρης
Ισογεια κατοικια	13	Βαλιου Δημητρης
Ισογεια κατοικια-αποθηκη	14	Ποζιτης Δημητρης
Ισογεια κατοικια	15	Αναστασιου Κατινα
Ισογεια κατοικια	16	Αταμιδου Καλλιοπη
Ισογεια κατοικια	17	Παλαμιδη Αρτεμις
Ισογεια κατοικια-αποθηκη	18	Καναλη Ιωαννης
Ισογεια κατοικια-αποθηκη	19 20	Κυβελη Φωτοπουλου
Ισογεια κατοικια	21	Βενης Αχιλλεας
Ισογεια αποθηκη	22	Δημητρης Δαφερερας
Ισογεια κατοικια-υπογειο	23	Παπαδημητριου Ιασω

Βολος Μαης 85
Ο μηχανικος

Αριθ. 5396 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην οδό Καταραχιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως». β) Του Ν.Δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως». γ) Του Β.Δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα. δ) Του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

2. Τις διατάξεις που ισχύουν «περί σχεδίων πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Το αρ. 443/9.11.1983 Π.Δ. «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την αρ. 94/84 απόφαση του Δ.Σ. Τρικάλων.

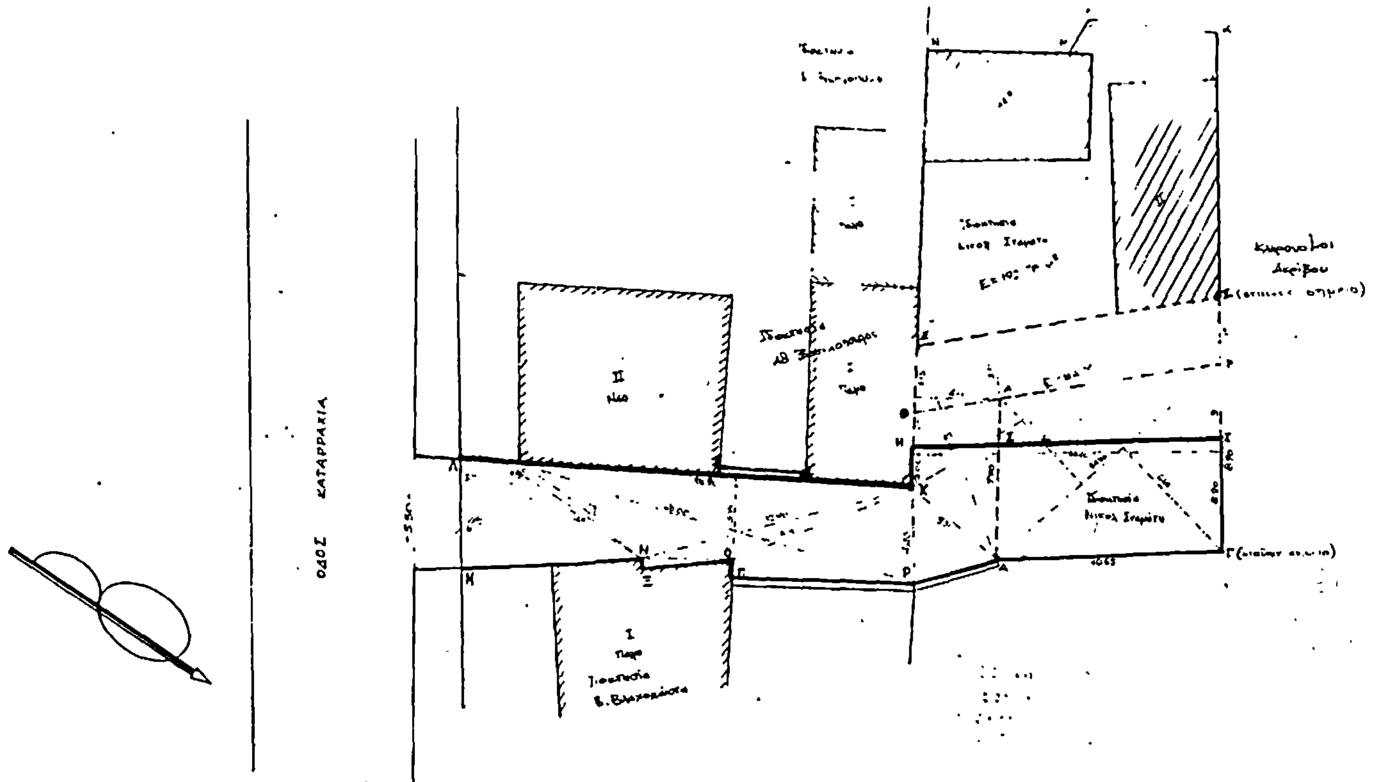
6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων, που διατυπώθηκε στο αρ. 11/θέμα 2ο/9.5.85 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην πάροδο της οδού Καταραχιά που αναγνωρίστηκε ως προϋφισταμένη του 1923 με την αρ. 4124/6.7.1984 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, με τη δημιουργία της οδού πού ορίζεται από τα σημεία Λ-Κ-Η-Ι-Γ-Δ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 7 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ



Ε(ΣΙΓΔΣ) = Ε(ΕΖΒΛΣΗΕ) ≃ 55 μ²
Με τὴν τροποποίηση δὲν μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος

- - - - Καταργούμενη Ρ.Γ
——— Προτεινόμενη Ρ.Γ

Εμβαδό γεωτεμαχίου οικοπέδου ΕΖΚΛΜΝΕ = 192.78 Μ² (πρώην Η.Υ)
" " " ΑΒΓΔΑ = 84.00 Μ²
Εμβαδό Νέου Οικοπέδου ΕΖΙΗΕ = 84.00 Μ²

ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Εμβαδό ΕΖΚΛΜΝΕ + ΕΖΙΗΕ = 192.78 + 84.00 =

Εμβαδό ΝΜΙΚΖΙΗΝ = 276.78 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Εμβαδό: 250.00 Μ²
Μέγιστη κάλυψη: 40%
Σ.Δ 1.2
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων 3
Σύστημα Δόμησης: Πανταχόθεν ελεύθερο

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Υπογεγραμμένος Τριγώνης Αθανάσιος, Δήμαρχος Τρικάλων βεβαιώ:

α) Ότι η διατυπούμενη ρυμοτομική γραμμή (ρυμοτομία) είναι σύμφωνη μὲ την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Με την τροποποίηση, άρτια οικόπεδα δὲν γίνονται μὴ άρτια.

Ο Βεβαιών

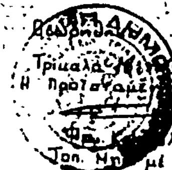
Ιούλιος 1984

Ο Συντάξας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30282
ΑΙ.ΟΛΛΕΝΟΣ 7 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 25.002

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων

Ελέγχθηκε
Τρίκαλα 12/3/85
Αν. Τάσιου
Τοπ. Μηχ. με αύμ.



Τρίκαλα
Η Προϊσταμένη ΤΠΠΕ
Φρ. Κ...λα
Τοπ. Μηχ. με Α΄β

Εξυπηρετεί με την αρ. 5396/7-6-85 απόφαση Δημάρχη Τρικάλων
Τρί[illegible] 6-85
ΤΠ-ΠΕ



Τοπ. Μηχ.

Αριθ. 5397 (3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Σχολικού κτιρίου στο Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) Του Ν.Δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως». γ) Του Β.Δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα. δ) Του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/1983, καθώς και το 443/1984 Π.Δ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Τις αρ. 83/84 και 15/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

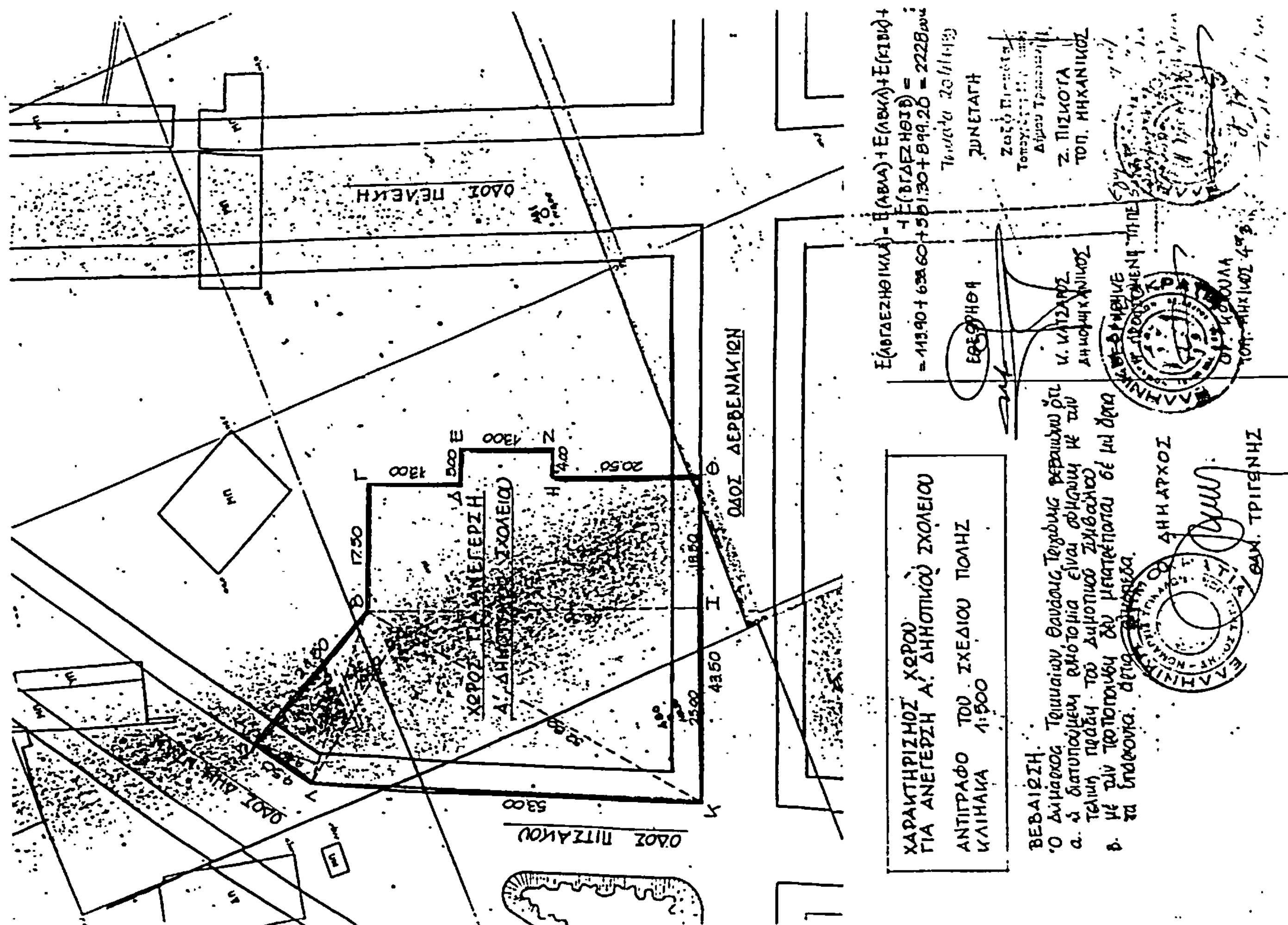
5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων, που διατυπώθηκε στο αρ. 11/θέμα 3ο/9.5.85 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του χώρου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 149 και φαίνεται με στοιχεία Α-Β.....Λ-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως χώρο για ανέγερση Σχολικού Κτιρίου (Α' Δημοτικό).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 7 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ



Αριθμ. Τ.Π. 1244 (4)

Αναγνώριση του τμήματος της οδού Καντανολέοντος, του Ν. Ρεθύμνης, που διέρχεται δια του Ο.Τ. 56 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, της διατήρησης αυτής και της εφαρμογής του πανταχόθεν ελευθέρου συστήματος δομήσεως των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 15.3.1985 αίτηση της Μαρίας Ι. Ρέτση.

3. Το 12719/3.10.1911 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαραλ. Σταματάκη.

4. Το από Μάρτιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Ρέτση.

5. Την 20014/34/16.6.1977 εγκ. του ΥΔΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

6. Το από 1/9.3.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρεθύμνου.

7. Την από 17.5.1985 (πρακτικό 6ο-πράξη 1η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνου, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα α) να αναγνωριστεί το τμήμα της οδού Καντανολέοντος που διέρχεται δια του Ο.Τ. 56 ως προϋπάρχον του έτους 1923 β) να μην καταργηθεί αυτή από το ισχύον σήμερα σχέδιο πόλεως ως εξυπηρετούσα οικόπεδο προϋπάρχον του έτους 1923 γ) σύστημα δομήσεως των οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν πανταχόθεν ελεύθερο λόγω των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στην περιοχή. Κατά τα λοιπά οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δομήσεως, αποφασίζουμε :

α) Αναγνωρίζουμε το τμήμα της οδού Καντανολέοντος που διέρχεται δια του Ο.Τ. 56 ότι προϋπάρχει του έτους 1923 νόμιμα, β) τη μη κατάργηση αυτής από το ισχύον σήμερα σχέδιο πόλεως ως εξυπηρετούσα οικόπεδο προϋπάρχον του 1923, γ) καθορίζουμε σύστημα δομήσεως των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν το πανταχόθεν ελεύθερο. Κατά τα λοιπά οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δομήσεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

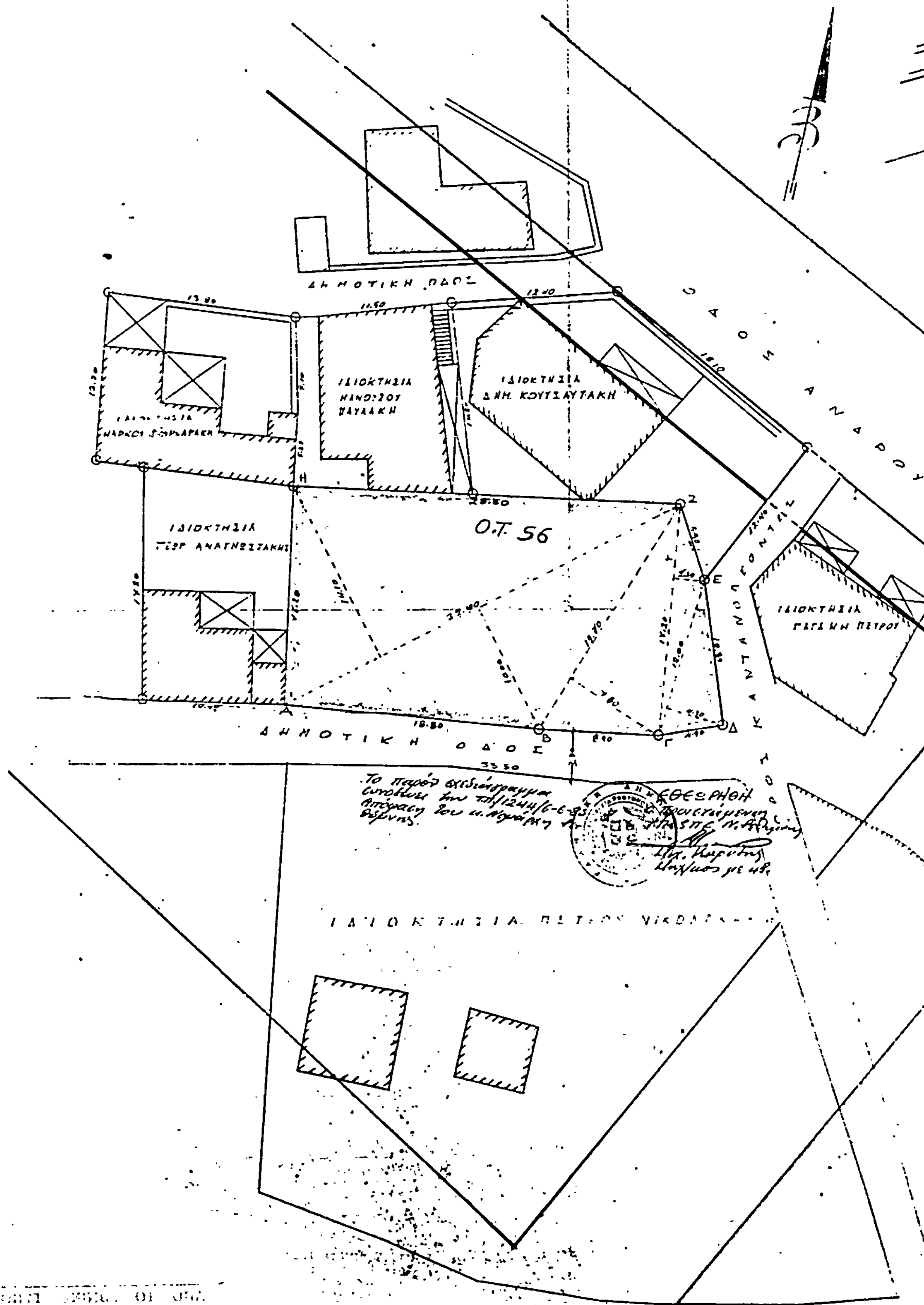
Ρέθυμνο, 6 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

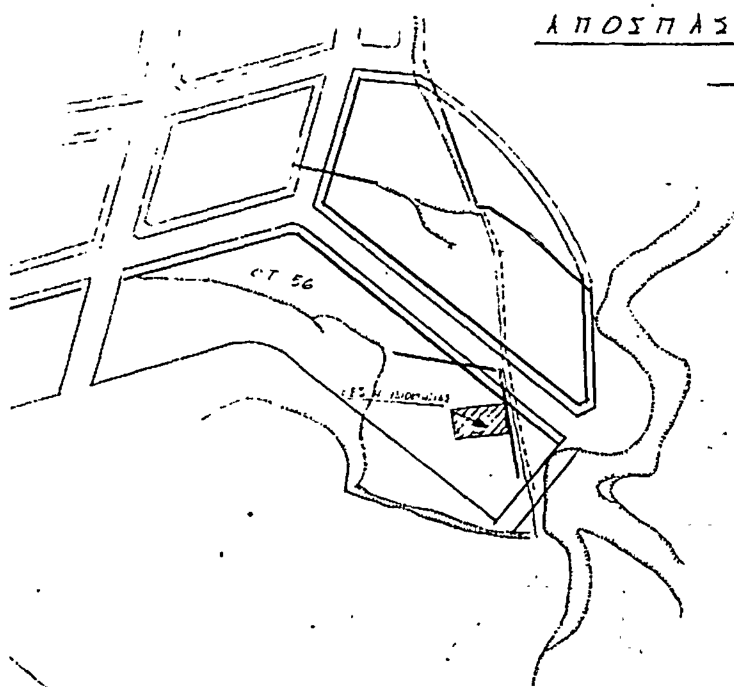
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α Κας ΜΑΡΙΑΣ Ι. ΡΕΪΣΗ (ΜΕΤΑ ΤΩΝ
ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΝΤΑΝΟΛΕΟΝΤΟΣ
..ΤΙΟΣ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 56

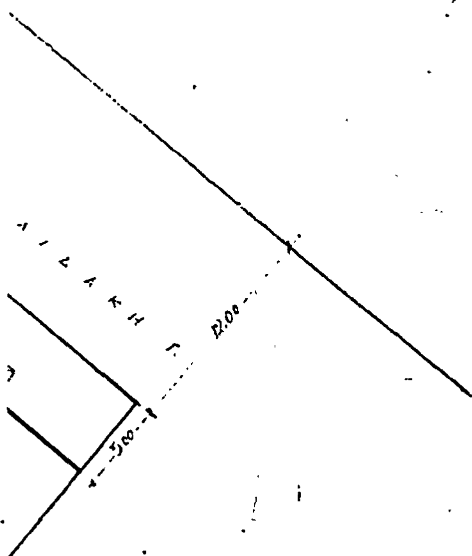
ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η υπο στοιχεια Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α ιδιοκτησια κ. Μαριας Ι. Ρεΐση που βρισκεται στην οδο Καντανολεοντος και εντος σχεδιου

Το εμβαδον της ειναι:
1/2 (14.10+10.00) 28.80 ....= 335.24 M^2
1/2 19.70 × 7.80 ....= 76.83 M^2
1/2 17.20 × 2.30 ....= 19.78 M^2
1/2 12.00 × 4.30 ....= 25.80 M^2 517.65 M^2

Ρεθυμνο 14-3-85.

ο Μηχανικος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΡΕΪΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΕΘΥΜΝΟΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ